

一戸建	価格 (税込)	交通 名鉄竹鼻線	所在 (住居表示・登記地番)
	1,480万円	「不破一色」駅下車 徒歩15分	羽島市正木町曲利字村前1285番2

★内・外装リフォーム済み!  
★駐車2台可!  
★南向き!  
★外部収納・小屋裏収納あり!

1階 2階

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	(所有権・借地権)	(公簿・実測) 120.43 m <sup>2</sup> (36.43 坪)
	私道 (内・外)	m <sup>2</sup> ( 坪)
地	地目 (宅地)	地勢 (法地 %)
	接面道路 (公道・私道-位置指定 有・無)	道路方位 (南) 道路幅員 (4.0 m)
建築	道路面より (m 高・低) 舗装 (完全・簡易・無)	構造 (木造2階建)
	建築 (平成4年10月) ・増改築 ( 年 月 )	1階 (61.90 m <sup>2</sup> ) 2階 (43.88 m <sup>2</sup> )
制限	その他 ( )	合計 (公簿・現況) 105.78 m <sup>2</sup> (31.99 坪)
	間取り (4LDK)	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
施設	用途地域 (第2種住居地域)	高度地区 (第 種) 防火地域 (防火・準防火・指定なし)
	都市計画 (市街化調整・非線引・都市計画外)	区画整理 (計画有・無・施行中) 街路計画 (有・無)
引渡	その他の法令上の制限 ( )	ガス (都市G・集中PG・個別PG) 水道 (公営・私営)
	冷暖房 (付無) 暖房 (付無)	雑排水 (本下水・側溝 個別浄化槽) カーポート (有無可)
備考	汚水 (本下水・集中浄化槽 個別浄化槽) 汲取)	現状 (所有者居住・空家・賃貸中)
	引渡 (即可) ・相談	※正木小学校/羽島中学校
		※屋根、外壁塗装・内装、キッチン、浴室、洗面、トイレ新設等

<p>不動産・建築のコンサルティングマネジメント 情熱・感動企業</p> <p>DB 有限会社 ティバロップメントブレイン</p> <p>〒501-6004 羽島郡岐南町野中二丁目1番地</p>	<p>お気軽にお問い合わせ下さい。</p> <p>岐阜県知事 (6) 第3765号</p> <p>(社) 宅地建物取引業協会会員</p> <p>(社) 東海不動産公正取引協議会加盟</p>	<p>TEL 058-249-4181</p> <p>FAX 058-249-4182</p> <p>URL net-brain.jp</p>	<p>検印</p> <p>担当</p> <p>媒介</p> <p>売主</p>
	<p>※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。</p>		