

一戸建	価格 (税込)	交通 名鉄各務原線	所在 (住居表示・登記地番)
	1,880万円	「切通」駅下車 徒歩13分	羽島郡岐南町三宅1丁目23番18

★太陽光発電3.4Kw搭載！
 ★平成21年築！
 ★室内リフォーム、クリーニング済み！

※このハウジングマップは概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	(所有権・借地権)	(公簿・実測) 181.23 m ² (54.82 坪)
	私道 (内・外)	m ² (坪)
地目	地目 (宅地)	地勢 (法地 %)
	接面道路 (公道・私道-位置指定 有・無)	道路方位 (西) 道路幅員 (5.0 m)
建築	道路面より (m 高・低) 舗装 (完全・簡易・無)	
	構造 (木造スレート葺2階建)	建築 (平成21年8月) ・増改築 (平成 年 月)
制限	1階 (57.13 m ²) 2階 (48.02 m ²)	合計 (公簿) 現況 105.15 m ² (31.80 坪)
	間取り (4LDK)	建ぺい率 60% 容積率 200% 用途地域 (準工業地域)
施設	高度地区 (第 種) 防火地域 (防火・準防火・指定なし)	都市計画 (市街化・調整・非線引・都市計画外)
	区画整理 (計画有・無・施行中) 街路計画 (有・無)	その他の法令上の制限 (法22条区域)
引渡	ガス (都市G・集中PG・個別PG) 水道 (公営・私営)	冷暖房 (付・無) 暖房 (付・無)
	雑排水 (本下水・側溝・個別浄化槽) カーポート (有・無・可)	汚水 (本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取)
備考	現状 (所有者居住・空家・賃貸中)	引渡 (即可・相談・契約後) ヶ月 旬以降
	※駐車2台可	※太陽光パネル付き(売電期間は令和3年7月14日まで)
	※河川保全区域内(一級河川 境川)	※岐南北小学校/岐南中学校

不動産・建築のコンサルティングマネジメント 情熱・感動企業
DB 有限会社 ティバロップメントブレイン
 〒501-6004 羽島郡岐南町野中二丁目1番地

お気軽にお問い合わせ下さい。

■ 岐阜県知事 (6) 第3765号
 ■ (社) 宅地建物取引業協会会員
 ■ (社) 東海不動産公正取引協議会加盟

TEL 058-249-4181
 FAX 058-249-4182
 URL net-brain.jp

検印

担当

媒介

売主