

土地	価格	交通	所在
	1,230~1,330万円	名鉄名古屋本線 「笠松」駅下車 徒歩13分	(住居表示・登記地番) 羽島郡岐南町薬師寺三丁目71番

★岐南西小校区！
★57坪以上の完成宅地！
★南向き！
★笠松駅まで徒歩13分！
★建築条件なし！

A区画・・・1,280万円 191.28㎡ (57.86坪)
B区画・・・1,230万円 195.28㎡ (59.07坪)
C区画・・・1,230万円 195.38㎡ (59.10坪)
D区画・・・1,330万円 239.39㎡ (72.41坪)

土地	(所有権)・借地権	
	(公簿)・実測	㎡ (坪)
地	私道 (内・外)	㎡ (坪)
	地目 (宅地)	地勢 (法地 %)
	接面道路 (公道・私道)	位置指定 (有・無)
	道路方位 (東・南)	道路幅員 (7.2m・5.0m)
制限	道路面より	m 高・低 舗装 (完全・簡易・無)
	建ぺい率	60% 容積率 200%
	用途地域	(第一種住居地域)
	高度地区 (第 種)	防火地域 (防火・準防火・指定なし)
	都市計画	(市街化) 調整・未線引・都市計画外
施設	区画整理 (計画有・無)	施行中 街路計画 (有・無)
	その他の法令上の制限	(建築基準法第22条区域)
引渡	ガス (都市G・集中PG)	(個別PG) 水道 (公営・私営)
	雑排水 (本下水・側溝・吸込)	(個別浄化槽)
備考	汚水 (本下水・集中浄化槽)	(個別浄化槽)・汲取
	現状 (造成中)	(上物有)
備考	即可	(相談)・契約後 月・年 月以降
	※上水道引込工事費用550,000円 (税込) 要/区画	
	※上水道加入金143,000円 (税込) 要/区画	
	※完成宅地渡し	
	※共有持分4分の1付き (南側位置指定道路)	
※下水道未整備エリアのため浄化槽の設置が必要です		
	※岐南西小学校/岐南中学校	

* このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

不動産・建築のコンサルティングマネジメント 情熱・感動企業

DB 有限会社 **ティバロップメントブレイン**

〒501-6004 羽島郡岐南町野中二丁目1番地

お気軽にお問い合わせ下さい。

■ 岐阜県知事 (6) 第3765号
■ (社) 宅地建物取引業協会会員
■ (社) 東海不動産公正取引協議会加盟

TEL 058-249-4181
FAX 058-249-4182
URL net-brain.jp

検印	岩塚	担当	高	媒介
				売主

