

土地	価格	交通 名鉄各務原線	所在 (住居表示・ <b>登記地番</b> )
	1,230~1,380万円	「手力」駅下車 徒歩 30分	羽島郡岐南町野中8丁目84番外

★建築条件無し!  
★上下水道引込み渡し!

A区画	1,330万円	208.71㎡ (63.13坪)
B区画	1,280万円	214.96㎡ (65.02坪)
C区画	1,280万円	214.93㎡ (65.01坪)
D区画	1,230万円	215.28㎡ (65.12坪)
E区画	1,380万円	198.35㎡ (60.00坪)
F区画	1,330万円	202.34㎡ (61.20坪)
G区画	1,330万円	202.46㎡ (61.24坪)
H区画	1,280万円	203.82㎡ (61.65坪)



土地	(所有権)・借地権)	
	(公簿)・実測)	㎡ (坪)
地	私道 (内・外)	㎡ (坪)
	地目 (宅地)	地勢 (法地 %)
制	接面道路 (公道)・(私道)開発道路 (有)・無)	
	道路方位 (西・南)	道路幅員 (5.61 m・6.0 m)
限	道路面より ( m 高・低)	舗装 (完全)・簡易・無)
	建ぺい率	60 % 容積率 200 %
施	用途地域 (準工業地域)	
	高度地区 (第 種) 防火地域 (防火・準防火・指定なし)	
設	都市計画 (市街化)調整・未線引・都市計画外)	
	区画整理 (計画有)・(無)・施行中)	街路計画 (有)・(無)
引	その他の法令上の制限 (法22条区域)	
	ガス (都市G・集中PG)・(個別PG)	水道 (公営)・私営)
渡	雑排水 ((本下水)・側溝・吸込)	
	汚水 ((本下水)・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取)	
備	現状 ((造成中)・上物有)	
	即可・(相談)・契約後	ヶ月・年月以降
考	※上下水道引込工事負担金540,000円要	
	※上水道加入金140,400円要(口径13mmの場合)	
※岐南東小学校/岐南中学校		
<b>18.8万円/坪~</b>		

\* このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



不動産・建築のコンサルティングマネジメント 情熱・感動企業

**DB 有限会社 ティバロップメントブレイン**

〒501-6004 羽島郡岐南町野中二丁目1番地

お気軽にお問い合わせ下さい。

- 岐阜県知事 (6) 第3765号
- (社) 宅地建物取引業協会会員
- (社) 東海不動産公正取引協議会加盟

TEL 058-249-4181

FAX 058-249-4182

URL net-brain.jp

検印	<b>岩塚</b>	担当	<b>石田</b>	媒介	(売主)
----	-----------	----	-----------	----	------



