

店舗併用住宅	価格	交通	名鉄名古屋本線	所在 (住居表示・登記地番)
	3,280万円	「岐南」駅下車	徒歩11分	岐阜市朝霧町37番1



★事務所(約30帖)付住宅!
 ★ホームエレベーター有り!
 ★RC造3階建て!(屋上有り)
 ★屋上防水・外壁塗装(南面)済み!
 ★西南角地!

土地	(所有権)・借地権	
	(公簿)・実測	140.83㎡ (42.60坪)
地	私道(内・外)	㎡ (坪)
	地目(宅地)	地勢(法地%)
	接面道路(公道)・私道-位置指定	有・無
	道路方位(南・西)	道路幅員(6.8・8.0m)
建	道路面より	m高・低) 舗装(完全・簡易・無)
	構造	(鉄筋コンクリート)
	建築	(平成8年1月)・増改築(年月)
築	1階	(82.63㎡) 2階(89.27㎡) 3階(89.27㎡)
	その他	()
	合計	(公簿)現況 214.46㎡ (64.87坪)
制	間取り	(3LDK+事務所)
	建ぺい率	60% 容積率 200%
	用途地域	(準工業地域)
限	高度地区(第種)	防火地域(防火・準防火・指定なし)
	都市計画	(市街化)調整・非線引・都市計画外)
	区画整理	(計画有)・(無)・(施行中) 街路計画(有)・(無)
施	その他の法令上の制限	()
	ガス	(都市G)・(集中PG)・(個別PG) 水道(公営)・(私営)
	冷暖房	(付)無) 暖房(付)無)
設	雑排水	((本下水)・(側溝)・(個別浄化槽) カーポート(有)・(無)可
	汚水	(本下水) 集中浄化槽・個別浄化槽・汲取)
引	現状	(所有者居住)・(空家)・(賃貸中)
	即可	(相談)
備考	※敷地内駐車場の他に北側隣地月極駐車場2台有り(8,000円/2台) ※厚見小学校/厚見中学校 ※井戸併用	

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

不動産・建築のコンサルティングマネジメント 情熱・感動企業
DB 有限会社 ティベロップメントブレイン
 〒501-6004 羽島郡岐南町野中二丁目1番地

お気軽にお問い合わせ下さい。
 ■ 岐阜県知事(6)第3765号
 ■ (社) 宅地建物取引業協会会員
 ■ (社) 東海不動産公正取引協議会加盟

TEL 058-249-4181
FAX 058-249-4182
 URL net-brain.jp

検印		担当		媒介	
				売主	



1階



2階



3階