

土地	価格	交通 岐阜バス	所在 ( 住居表示 ( 登記地番 ) )
	<b>1,070万円</b>	「岩田」 停車 徒歩約 2分	<b>岐阜市岩田東三丁目307番</b>



土地	(所有権)・借地権 )
	(公簿・実測) 322 m <sup>2</sup> ( 97.40坪 )
地	私道 ( 内・外 ) m <sup>2</sup> ( 坪 )
	地目 ( 畑 ) 地勢 ( 法地 % )
制	接面道路 ( 公道 )・私道-位置指定 有・無 )
	道路方位 ( 東・南 ) 道路幅員 ( 5.65m・5.30m )
限	道路面より ( m 高・低 ) 舗装 ( 完全 ) 簡易・無 )
	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
施	用途地域 ( 第1種住居地域 )
	高度地区 ( 第 種 ) 防火地域 ( 防火・準防火・指定なし )
設	都市計画 ( 市街化 ) 調整・未線引・都市計画外 )
	区画整理 ( 計画有 ( 無 ) 施行中 ) 街路計画 ( 有 ( 無 ) )
引	その他の法令上の制限 ( 岩地区地区計画有り )
	ガス ( 都市G・集中PG ( 個別PG ) ) 水道 ( 公営 )・私営 )
備	雑排水 ( ( 本下水 )・側溝・吸込 )
	汚水 ( ( 本下水 )・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取 )
考	現状 ( 更地 )・上物有 )
	即可・相談・契約後 月・年 月 旬以降
<b>※農転届出要</b> <b>※地区計画により道路6.0mに拡幅予定(拡幅部分は寄附)</b> <b>※岩小学校/藍川中学校</b>	

\* このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。


**不動産・建築のコンサルティングマネジメント 情熱・感動企業**
**お気軽にお問い合わせ下さい。**

**TEL 058-249-4181**  
**FAX 058-249-4182**  
**URL net-brain.jp**

**DB 有限会社 ティバロップメントブレイン**  
 〒501-6004 羽島郡岐南町野中二丁目1番地

- 岐阜県知事 (6) 第3765号
- (社) 宅地建物取引業協会会員
- (社) 東海不動産公正取引協議会加盟

検		担		媒介
印		当		売主

