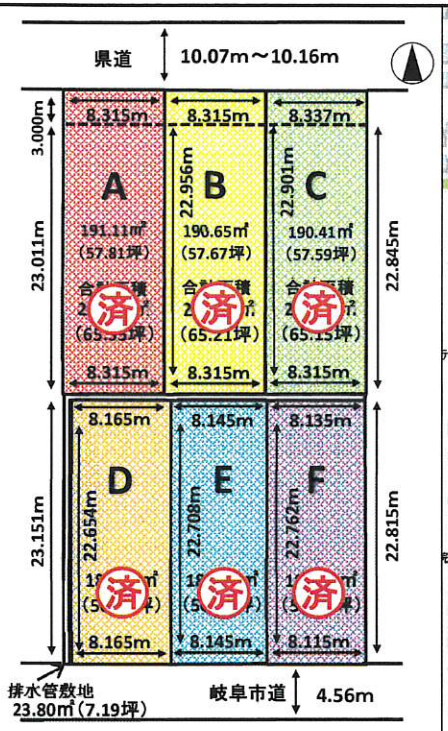
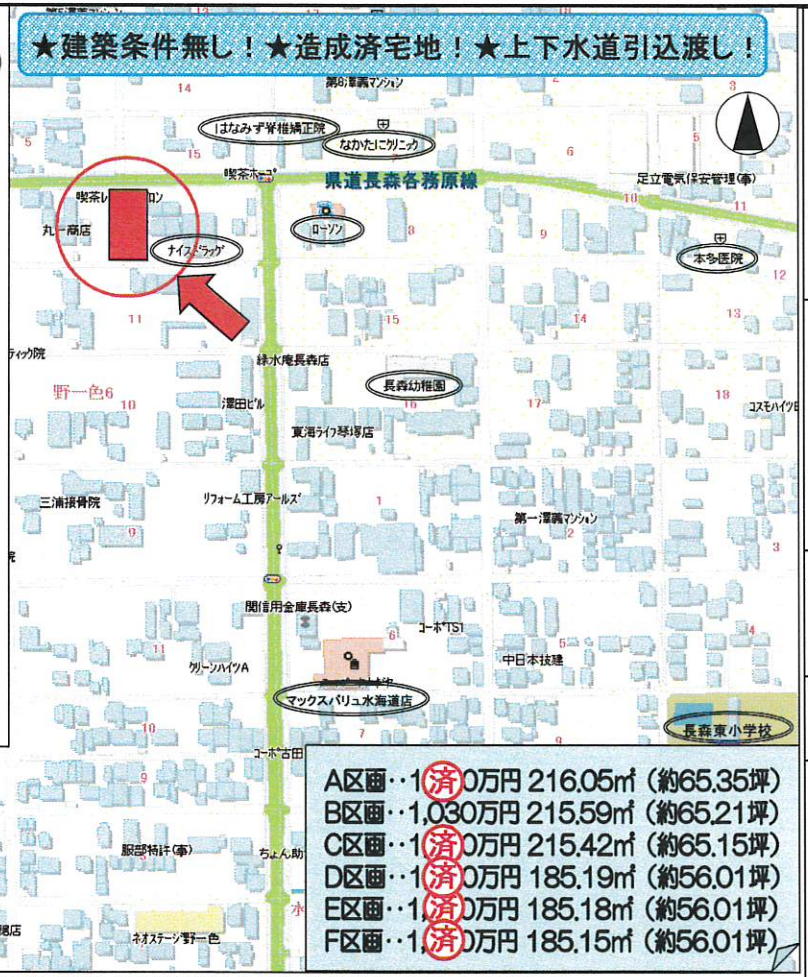
土地	価格 15.8万円／坪～ 約56坪～約65坪 1,030万円～1,380万円	交通 岐阜バス 「 富田学園口 」停下車　徒歩約4分	所在（ 住居表示 ・ 登記地番 ） 岐阜市野一色6丁目12番12





＊ このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	（ 所有権 ・ 借地権 ） （ 公簿 ・ 実測 ）　1225.67 ㎡　（ 370.76 坪 ） 私道（ 内 ・ 外 ）　㎡　（ 坪 ） 地目（ 宅地 ）　地勢（ 法地 %） 接面道路（ 公道 ・ 私道-位置指定　有 ・ 無 ） 道路方位（ 北 ・ 南 ）　道路幅員（10.07～10.16m ・ 4.56m ） 道路面より（ m 高・低 ）　舗装（ 完全 簡易 ・無 ）
制限	建ペイ率　60 %　容積率　200 % 用途地域（ 第二種住居地域 ） 高度地区（ 第 種 ）　防火地域（ 防火 ・ 準防火 ・ 指定なし ） 都市計画（ 市街化 調整 ・未線引・都市計画外 ） 区画整理（ 計画有 ・ 無 ・ 施行中 ）　街路計画（ 有 ・ 無 ） その他の法令上の制限（ ）
施設	ガス（ 都市G・集中PG ・ 個別PG ）　水道（ 公営 ・ 私営 ） 雑排水（ 本下水 ・ 側溝・吸込 ） 汚水（ 本下水 ・ 集中浄化槽・個別浄化槽・汲取 ）
引渡	現状（ 更地 ・ 上物有 ） 即可 ・ 相談 ・ 契約後　ヶ月・　年　月　旬以降
備考	※上下水道工事負担金　540,000円／区画 ※北区画点線部分は共用の通行スペースとして利用 （所有権はそれぞれ単有で有り） ※長森北小学校／長森中学校

不動産・建築のコンサルティングマネジメント 情熱・感動企業
有限会社ディベロップメントブレーン
〒501-6004　羽島郡岐南町野中二丁目1番地
お気軽にお問い合わせ下さい。
■ 岐阜県知事（5）第3765号
■（社）宅地建物取引業協会会員
■（社）東海不動産公正取引協議会加盟
今すぐアクセス！
TEL 058-249-4181
FAX 058-249-4182
URL net-brain.jp

検印	岩塚	担当	石田	媒介
				売主

平和通6丁目
平和通7丁目
水道通2丁目
水道通1丁目