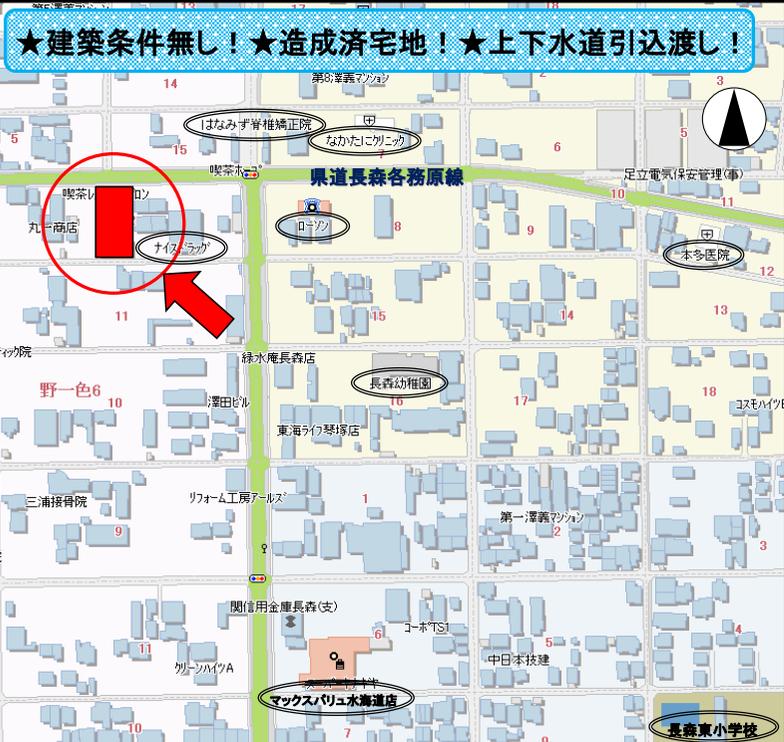
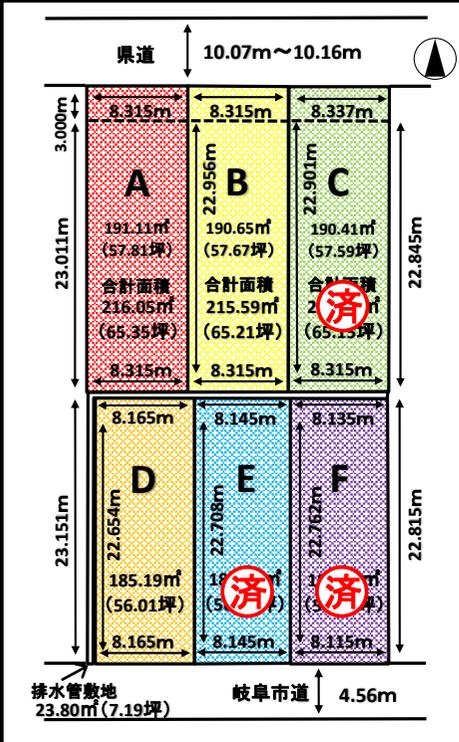


土地 価格 **15.8万円／坪～**
 約56坪～約65坪
 1,030万円～1,380万円

交通 岐阜バス
 「富田学園口」 停車 徒歩約4分

所在 (住居表示 (登記地番))
岐阜市野一色6丁目12番12



★建築条件無し！★造成済宅地！★上下水道引込渡し！

- A区画・・・1,080万円 216.05㎡ (約65.35坪)
- B区画・・・1,030万円 215.59㎡ (約65.21坪)
- C区画・・・1,000万円 215.42㎡ (約65.15坪)
- D区画・・・1,380万円 185.19㎡ (約56.01坪)
- E区画・・・1,380万円 185.18㎡ (約56.01坪)
- F区画・・・1,380万円 185.15㎡ (約56.01坪)



* このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土	(所有権)・借地権)
土	(公簿)・実測) 1225.67 m ² (370.76 坪)
地	私道 (内・外) m ² (坪)
地	地目 (宅地) 地勢 (法地 %)
地	接面道路 (公道) 私有-位置指定 有・無)
地	道路方位 (北・南) 道路幅員 (10.07~10.16m・4.56m)
地	道路面より (m 高・低) 舗装 (完全) 簡易・無)
制	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
限	用途地域 (第二種住居地域)
限	高度地区 (第 種) 防火地域 (防火 準防火・指定なし)
限	都市計画 (市街化) 調整・未線引・都市計画外)
限	区画整理 (計画有 (無) 施行中) 街路計画 (有 (無))
限	その他の法令上の制限 ()
施	ガス (都市G・集中PG (個別PG)) 水道 (公営) 私営)
設	雑排水 (本下水) 側溝・吸込)
設	汚水 (本下水) 集中浄化槽・個別浄化槽・汲取)
引	現状 (更地) 上物有)
渡	即可・相談・契約後 ヶ月・年 月 旬以降
備	※上下水道工事負担金 540,000円/区画
備	※北区画点線部分は共用の通行スペースとして利用
考	(所有権はそれぞれ単有で有り)
考	※長森北小学校/長森中学校

不動産・建築のコンサルティングマネジメント 情熱・感動企業 **お気軽にお問い合わせ下さい。**

DB 有限会社 ティバロップメントブレイン

〒501-6004 羽島郡岐南町野中二丁目1番地

■ 岐阜県知事 (5) 第3765号
 ■ (社) 宅地建物取引業協会会員
 ■ (社) 東海不動産公正取引協議会加盟

TEL 058-249-4181
 FAX 058-249-4182
 URL net-brain.jp

検	岩塚	担	多比良	媒介
印		当		売主

